

Przedmiar robót

Wykonanie izolacji fundamentów

Data: 2020-02-20

Budowa: Krosno, ul. Betleja 4

Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 Roboty izolacyjne

Obiekt: Roboty budowlane wraz z pracami zewnętrznymi

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa Jedność

38-400 Krosno

ul. Teodora Walslebena 4A,

Kosztorys opracowali:

inż. bud. Łukasz Sieńko,

F.H.U. COF

Łukasz Sieńko

38-400 Krosno, ul. A. Lewakowskiego 19

NIP 684-226-89-48

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z wizji lokalnej
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe oraz scalone i uproszczone wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 Izolacja przeciwwodna i termiczna ścian fundamentowych							
1 KNP 2/318/4 (2) Ogrodzenie tymczasowe placu budowy z siatki metalowej, wykonanie z gotowych przęseł							
Robotnicy	r-g	0,37	0,37000				80 m
2 KNR 231/807/1 P.A. Rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych							
			71,40*0,5	=			35,700000
				=			0,000000
							35,7
							35,7 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,4273	0,42730				
Robotnicy grupa II	r-g	0,3591	0,35910				
3 KNR 401/104/2 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III							
			15*1,05*1,5	=			23,625000
							24
							24 m3
Robotnicy grupa I	r-g	4,2	4,20000				
4 KNR 201/221/2 P.A. Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15 m3, grunt kategorii III. Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów							
			57*1,05*1,5	=			89,775000
				=			0,000000
							89,78
							89,78 m3
Robotnicy grupa I	r-g	0,124	0,12400				
Koparko-ladowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0,15 m3 (1)	m-g	0,0924	0,09240				
5 KNR 25/402/2 Czyszczenie ręczne, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne							
			71,40*1,05	=			74,970000
							75,0
							75,0 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,275	0,27500				
Materiały inne (Robocizna)	%	2,5					
6 KNR 202/603/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę - 2 warstwa - Abizol R+P lub równoważny							
							75 m2
							krotność = ,2
Dekarze grupa II	r-g	0,0399	0,07980				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0421	0,08420				
Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	0,3	0,60000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,00080				
7 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni							
							75 m2
Robotnicy	r-g	0,067	0,06700				
Folia kubełkowa	m2	1,1	1,10000				
Materiały inne (Materiały)	%	8					
8 KNR 202/609/10 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na kleju do styroduru np. IZOHAN IZOBUD WK, bez siatki metalowej- STYROPIAN FUNDAMENTOWY AUSTROTHERM EPS 035 EXPERT gr 15 cm.							
							75 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,4269	0,42690				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0783	0,07830				
STYROPIAN FUNDAMENTOWY AUSTROTHERM EPS 035 EXPERT gr 15 cm	m2	1,05	1,05000				
Klej do Styroduru Styropianu IZOHAN IZOBUD WK	kg	1,1	1,10000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0047	0,00470				
Wyciąg	m-g	0,022	0,02200				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
9 KNR 201/610/2 (1) Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, wraz z przygotowaniem kruszywa - żwir lub pospółka, żwirek filtracyjny 71,40*0,5*0,1							3,570000
							3,6
							3,6 m3
Robotnicy grupa I	r-g	6,32	6,32000				
Żwir filtracyjny	m3	1,329	1,32900				
10 KNR 228/703/3 (1) Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych, w zwojach, Dn 100 mm 80							80,000000
							80
							80 m
Robotnicy	r-g	0,02	0,02000				
Rura drenarska karbowana PVC z otworem 1,5x5,0 mm, 100 mm	m	1,019	1,01900				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
11 Kalkulacja własna Dostawa i montaż studzienki drenarskie systemowe "WAVIN" o średnicy 315-425 mm. Zamknięcie stożkiem z pokrywą żeliwną, kineta studzienki z PE							2 szt
Robotnicy	r-g	3,21	3,21000				
Dostawa i montaż studzienki drenarskie systemowe "WAVIN" o średnicy 315-425 mm. Zamknięcie stożkiem z pokrywą żeliwną, kineta studzienki z PE	kpl	1	1,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,07	0,07000				
12 KNR 201/230/1 (1) Wydasypanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM) 113,40-(75*0,15) -71,40*0,60*0,30 -3,6							102,150000
							-12,852000
							-3,600000
							85,70
							85,70 m3
Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	0,0135	0,01350				
13 KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1 km, grunt kategorii III 113,40-85,70							27,700000
							27,70
							27,70 m3
Robotnicy grupa I	r-g	1,02	1,02000				
Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	0,63	0,63000				
14 KNR 231/103/1 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii I-II 71,40*0,60							42,840000
							42,8
							42,8 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,1315	0,13150				
Woda przemysłowa	m3	0,005	0,00500				
15 KNNR 6/112/1 Budowy z kruszyw naturalnych, warstwa dolna, po zagęszczeniu 20 cm							42,80 m2
Robotnicy	r-g	0,0134	0,01340				
Pospółka	m3	0,246	0,24600				
Woda przemysłowa	m3	0,02	0,02000				
Materiały inne (Materiały)	%	0,2					
Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,0026	0,00260				
Walec statyczny samojezdny (1)	m-g	0,0182	0,01820				
16 KNNR 6/112/5 Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa górna, po zagęszczeniu 10 cm							42,80 m2
Robotnicy	r-g	0,0101	0,01010				
Pospółka	m3	0,123	0,12300				
Woda przemysłowa	m3	0,01	0,01000				
Materiały inne (Materiały)	%	0,2					
Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,0025	0,00250				
Walec statyczny samojezdny (1)	m-g	0,0131	0,01310				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
17 KNR 231/407/5 Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 75,40							
							75,400000
							75,4
							75,4 m
Brukarze grupa II	r-g	0,1202	0,12020				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1569	0,15690				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0016	0,00160				
Obrzeże trawnikowe, betonowe 50-75x20x6 cm, kolorowe	m	1,02	1,02000				
Piasek łamany 0-2 mm do betonów zwykłych	t	0,00324	0,00324				
Woda	m3	0,0014	0,00140				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
18 KNR 231/511/2 (1) P.A.Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce z kamyczka gr. 5 cm, kostka szara (kostka NOSTALIT)							
							42,80 m2
Brukarze grupa III	r-g	0,4937	0,49370				
Robotnicy grupa II	r-g	0,7405	0,74050				
Kostka brukowa betonowa grubości 6 cm, szara	m2	1,025	1,02500				
Kamień łamany	m3	0,05	0,05000				
Woda przemysłowa	m3	0,026	0,02600				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
Piła do cięcia kostki	m-g	0,025	0,02500				
Wibrator powierzchniowy do 225 kg	m-g	0,13	0,13000				
NP 2/318/4 (3) Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, rozbiórka ogrodzenia							
							80 m
Robotnicy	r-g	0,194	0,19400				
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Izolacja przeciwwodna i termiczna ścian fundamentowych							
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							
Wartość kosztorysu netto:							

F&U, COF
Łukasz Sienko
 ul. A. Lewakowskiego 19
 NIP 684-226-69-68