

Remont klatki schodowej

Data: 29.07.2020

Budowa: Krosno, Wojska Polskiego 36

Obiekt: Roboty budowlane

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa Jedność

38-400 Krosno

ul. Teodora Walslebena 4A,

Jednostka opracowująca kosztorys: FHU COF Łukasz Sienko

ul. A. Lewakowskiego 19

38-400 Krosno

SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANO - MIESZKANIOWA
"JEDNOŚĆ"
38-400 Krosno, ul. Walslebena 4a/10
tel. 13 43 217 33. NIP 684-001 10-09

PREZES ZARZĄDU

Marek Klara

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Podstawa sporządzenia oferty jest wizja lokalna.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130 poz.1389).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z wizji lokalnej
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe oraz scalone i uproszczone wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Przedmiar robót

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
0 Roboty rozbiórkowe							
1.1 KNR 401/1214/2							
P.A. Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z pow. ścian							= 0,000000
			(1,20+1,25+1,50+2,43)*2-(1,46*2,00)-(2,00)				= 7,840000
			3,98				= 3,980000
bieg			2,53*2*9				= 45,540000
spocznik pietro			((1,28+1,28)*2)-4)*5				= 5,600000
spocznik polpietro			((1,50+1,50+2,46)*2)-(3*0,5))*4				= 37,680000
			9,5				= 9,500000
							110,1
							110,1 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,27	0,27000				
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	0,56000				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.2 KNR 401/701/2							
Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej							20 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,41	0,41000				
1.3 KNR 401/701/2							
P.A. Skucie cokolika							12,40 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,41	0,41000				
1.4 KNRW 402/520/5							
P.A. Demontaż kaloryferów							4 kpł
Robotnicy	r-g	0,91	0,91000				
1.5 KNR 401/108/9							
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km							= 1,296000
			(20+12,4)*0,04				1,296
							1,296 m3
Robotnicy grupa I	r-g	1,39	1,39000				
Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,72	0,72000				
1.6 KNR 401/108/10							
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km							1,296 m3
							krotność = 3
Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,02	0,06000				
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Roboty rozbiórkowe							
2 Roboty budowlane							
2.1 KNR 401/711/3 (1)							
Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 m2 (w 1 miejscu)							20 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,44	0,44000				
Robotnicy grupa II	r-g	0,09	0,09000				
Tynkarze grupa III	r-g	0,64	0,64000				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0052	0,00520				
Piasek do zapraw	m3	0,0266	0,02660				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0048	0,00480				
Woda	m3	0,0067	0,00670				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	0,04000				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,05	0,05000				
2.2 KNR 401/711/3 (1)							
P.A. Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 m2 (w 1 miejscu) - uzupełnienie po cokoliku -							20 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,44	0,44000				
Robotnicy grupa II	r-g	0,09	0,09000				
Tynkarze grupa III	r-g	0,64	0,64000				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0052	0,00520				
Piasek do zapraw	m3	0,0266	0,02660				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0048	0,00480				
Woda	m3	0,0067	0,00670				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	0,04000				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,05	0,05000				
2.3 ORGB 202/1134/2 (1)							
P.A. Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Grunt kwarcowy CT 16 Ceresit							33 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08000				
Grunt kwarcowy CT 16 Ceresit	kg	0,3	0,30000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,002	0,00200				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
2.4 ORGB 202/2803/5 (1) Licowanie ścian o powierzchni ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x60, zaprawa "Atlas" R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000 110,1/2*0,6 = 33,030000 33,0 33,0 m2							
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	3,07	2,14900				
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,08400				
Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x60.0x1.0 cm gatunek I	m2	1,03	1,03000				
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	7,22	7,22000				
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,27	0,27000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,03	0,03000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,04	0,04000				
2.5 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 146,78 = 146,780000 42,94 = 42,940000 189,72 189,72 m2							
Robotnicy grupa I	r-g	0,06	0,06000				
Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoża - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy" "Ceresit CT 17"	dm3	0,21	0,21000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,002	0,00200				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300				
2.6 KNR 401/713/2 (1) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach 189,72 m2							
Robotnicy grupa I	r-g	0,22	0,22000				
Robotnicy grupa II	r-g	0,04	0,04000				
Tynkarze grupa II	r-g	0,29	0,29000				
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,4	1,40000				
Woda	m3	0,0064	0,00640				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,01	0,01000				
2.7 KNR 202/1505/7 P.A. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków, 2-krotne malowane na kolor biały 189,72 m2							
Malarze grupa II	r-g	0,1083	0,10830				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0673	0,06730				
Farba emulsyjna	dm3	0,259	0,25900				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030				
2.8 ORGB 202/2809/5 P.A. montaż listew aluminiowych 61,2 m							
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,16	0,16000				
Listwa wykańczająca płytek naściennych	m	1,03	1,03000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
2.9 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2 1 szt							
Robotnicy grupa I	r-g	1,16	1,16000				
2.10 KNR 202/1203/1 P.A. Drzwi stalowe, pełne, do 2 m2 1 kpl							
Cieśle grupa II	r-g	0,31	0,31000				
Malarze grupa II	r-g	0,85	0,85000				
Murarze grupa II	r-g	1,65	1,65000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,49	0,49000				
Drzwi stalowe fabrycznie wykonane	kpl	1	1,00000				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,01	0,01000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,03	0,03000				
2.11 KNRW 215/418/7 Grzejniki stalowe, 2-płytkowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm 3 szt							
Robotnicy	r-g	1,88	1,88000				
Grzejnik stalowy 2-płytkowy GP-4/1560 mm 7.54 Umk	szt	1	1,00000				
Zawieszenia do grzejników płytowych	kpl	1	1,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Środek transportowy (1)	m-g	0,56	0,56000				
2.12 Kalkulacja własna Dostawa i montaż zabudowy ścian z licznikami gazu: 1. Wykonanie cokolika z płytek na zabudowie, 2. Wykonanie podkonstrukcji z profili stalowych pod montaż płyt wiórowych, 3. Wykonanie kompletu zabudowy wneki z licznikiem gazowym /g-k p.poż./, 4. Malowanie wraz ze szpachlowaniem w/w zabudowy, 5. Montaż drzwiczek stalowych malowanych proszkowo /kolor do wyboru przez Inwestora/ wraz z zamkiem i wentylacja 5 kpl							
Zabudowy kompletne	kpl	1	1,00000				

