

Przedmiar robót

Wymiana stolarki

Data: 29.05.2023
 Budowa: Krosno, ul. Oficerska 4
 Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 Obiekt: Roboty budowlane wraz z pracami zewnętrznymi
 Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa Jedność
 38-400 Krosno
 ul. Teodora Walslebena 4A,

Narzuty: Koszty pośrednie	78,00% (R+S)
Zysk	10,00% (R+S)
VAT	23,00%

Kosztorys opracowali:
 inż. bud. Łukasz Sienko,

Ł.H.U. COF
 Łukasz Sienko

ul. Mickiewskiego 19
 38-400 Krosno

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Podstawą sporządzenia oferty jest wizja lokalna.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130 poz.1389).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z wizji lokalnej
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe oraz scalone i uproszczone wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Przedmiar robót

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 Wymiana stolarki - okienka piwniczne -							
1 KNRW 401/353/3							
P.A.Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 wraz z demontażem elementów stalowych - Demontaz istniejących okienek.							
49					=	49,000000	
						49,000	
						49,000	szt
Robotnicy	r-g	2,5	2,50000				
2 Kalkulacja własna							
Utylizacja materiału z rozbiórki							
0,53*0,40*39					=	8,268000	
1,10*0,52*8					=	4,576000	
1,12*0,80*2					=	1,792000	
						14,636	
						14,636	m2
Utylizacja materiału z rozbiórki	m2	1	1,00000				
3 Kalkulacja indywidualna							
Dostawa i montaż stolarki okiennej PVC: kolor biały, profil min. 5 komorowy, zestaw szybowy 1 komorowy, uchylne osadzanie na kotwach wraz z wykonaniem szpalet od wewnątrz. okno 53x40 cm - wymiar należy zweryfikować na miejscu -							
39					=	39,000000	
					=	0,000000	
						39,0	
						39,0	kpl
Monter grupa II	r-g	3,46	3,46000				
Okno PVC 53x40 cm	kpl	1	1,00000				
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000				
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000				
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,05	0,05000				
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000				
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT-29"	kg	3,31	3,31000				
Wyciąg	m-g	0,04	0,04000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,06000				
4 Kalkulacja indywidualna							
Dostawa i montaż stolarki okiennej PVC: kolor biały, profil min. 5 komorowy, zestaw szybowy 1 komorowy, uchylne osadzanie na kotwach wraz z wykonaniem szpalet od wewnątrz. okno 110x52 cm - wymiar należy zweryfikować na miejscu -							
8					=	8,000000	
					=	0,000000	
						8,0	
						8,0	kpl
Monter grupa II	r-g	3,46	3,46000				
Okno PVC 110x52 cm	kpl	1	1,00000				
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000				
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000				
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,05	0,05000				
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000				
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT-29"	kg	3,31	3,31000				
Wyciąg	m-g	0,04	0,04000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,06000				

Wartość kosztorysu netto: