

Przedmiar robót

Wymiana stolarki okiennej

Data: 2023-04-24

Budowa: Krosno, ul. Grodzka

Kody CPV: 44220000-8 Stolarka budowlana

Obiekt: Roboty budowlane wraz z pracami zewnętrznymi

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa Jedność

38-400 Krosno

ul. Teodora Walslebena 4A,

Kosztyrysta opracowali:  
inż. bud. Łukasz Sienko,



## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z wizji lokalnej
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe oraz scalone i uproszczone wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

## Przedmiar robót

| Opis pozycji<br>podstawy nakładów<br>wyliczenie ilości robót                                                                                                                      | Jedn. | Norma | Ilość   | Cena | Wartość jedn. |           |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------|------|---------------|-----------|-------|
|                                                                                                                                                                                   |       |       |         |      | R             | M         | S     |
| <b>1 Wymiana stolarki suszarnia</b>                                                                                                                                               |       |       |         |      |               |           |       |
| 1 KNRW 401/353/4                                                                                                                                                                  |       |       |         |      |               |           |       |
| Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2                                                                                                                       |       |       | 7       | =    |               | 7,000000  |       |
|                                                                                                                                                                                   |       |       |         |      |               | 7,000     |       |
|                                                                                                                                                                                   |       |       |         |      |               | 7,000 szt |       |
| Robotnicy                                                                                                                                                                         | r-g   | 1,16  | 1,16000 |      |               |           |       |
| 2 Kalkulacja własna                                                                                                                                                               |       |       |         |      |               |           |       |
| Utylizacja materiału z rozbiórki                                                                                                                                                  |       |       |         |      |               |           | 7 kpl |
| Utylizacja materiału z rozbiórki                                                                                                                                                  | m2    | 1     | 1,00000 |      |               |           |       |
| 3 Kalkulacja własna                                                                                                                                                               |       |       |         |      |               |           |       |
| Roboty pomiarowe - weryfikacja wymiarów i podziału okien -                                                                                                                        |       |       |         |      |               |           | 1 kpl |
| Robocizna                                                                                                                                                                         | r-g   | 3     | 3,00000 |      |               |           |       |
| 4 Kalkulacja indywidualna                                                                                                                                                         |       |       |         |      |               |           |       |
| Dostawa i montaż stolarki okiennej trzyszybowej PVC, 6 -komorowa osadzanie na kotwach wym. 150x112 - kolor biały, rozwierno-uchylne, zamek w klamce z obrobieniem szpalet. 1 szt. |       |       |         | =    |               | 1,680000  |       |
| 1,50*1,12                                                                                                                                                                         |       |       |         |      |               | 1,7       |       |
|                                                                                                                                                                                   |       |       |         |      |               | 1,7 m2    |       |
| Monter grupa II                                                                                                                                                                   | r-g   | 2,86  | 2,86000 |      |               |           |       |
| Okna i drzwi balkonowe PVC rozwierno-uchylne + zamek                                                                                                                              | m2    | 1     | 1,00000 |      |               |           |       |
| Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.                                                                                                                                         | szt   | 4,4   | 4,40000 |      |               |           |       |
| Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe                                                                                                                                     | dm3   | 0,25  | 0,25000 |      |               |           |       |
| Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"                                                                                                                                          | dm3   | 0,05  | 0,05000 |      |               |           |       |
| Gips budowlany szpachlowy                                                                                                                                                         | kg    | 1,84  | 1,84000 |      |               |           |       |
| Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"                                                                                                                                | kg    | 3,31  | 3,31000 |      |               |           |       |
| Wyciąg                                                                                                                                                                            | m-g   | 0,04  | 0,04000 |      |               |           |       |
| Środek transportowy (1)                                                                                                                                                           | m-g   | 0,06  | 0,06000 |      |               |           |       |
| 5 Kalkulacja indywidualna                                                                                                                                                         |       |       |         |      |               |           |       |
| Dostawa i montaż stolarki okiennej trzyszybowej PVC, 6 -komorowa osadzanie na kotwach wym. 88x88 - kolor biały, rozwierno-uchylne, zamek w klamce z obrobieniem szpalet. 1 szt.   |       |       |         | =    |               | 0,774400  |       |
| 0,88*0,88                                                                                                                                                                         |       |       |         |      |               | 0,8       |       |
|                                                                                                                                                                                   |       |       |         |      |               | 0,8 m2    |       |
| Monter grupa II                                                                                                                                                                   | r-g   | 2,86  | 2,86000 |      |               |           |       |
| Okna i drzwi balkonowe PVC rozwierno-uchylne + zamek                                                                                                                              | m2    | 1     | 1,00000 |      |               |           |       |
| Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.                                                                                                                                         | szt   | 4,4   | 4,40000 |      |               |           |       |
| Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe                                                                                                                                     | dm3   | 0,25  | 0,25000 |      |               |           |       |
| Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"                                                                                                                                          | dm3   | 0,05  | 0,05000 |      |               |           |       |
| Gips budowlany szpachlowy                                                                                                                                                         | kg    | 1,84  | 1,84000 |      |               |           |       |
| Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"                                                                                                                                | kg    | 3,31  | 3,31000 |      |               |           |       |
| Wyciąg                                                                                                                                                                            | m-g   | 0,04  | 0,04000 |      |               |           |       |
| Środek transportowy (1)                                                                                                                                                           | m-g   | 0,06  | 0,06000 |      |               |           |       |
| 6 Kalkulacja indywidualna                                                                                                                                                         |       |       |         |      |               |           |       |
| Dostawa i montaż stolarki okiennej trzyszybowej PVC, 6 -komorowa osadzanie na kotwach wym. 85x80 - kolor biały, uchylne z obronieniem szpalet. 1 szt.                             |       |       |         | =    |               | 0,680000  |       |
| 0,85*0,80                                                                                                                                                                         |       |       |         |      |               | 0,7       |       |
|                                                                                                                                                                                   |       |       |         |      |               | 0,7 m2    |       |
| Monter grupa II                                                                                                                                                                   | r-g   | 2,86  | 2,86000 |      |               |           |       |
| Okna i drzwi balkonowe PVC                                                                                                                                                        | m2    | 1     | 1,00000 |      |               |           |       |
| Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.                                                                                                                                         | szt   | 4,4   | 4,40000 |      |               |           |       |
| Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe                                                                                                                                     | dm3   | 0,25  | 0,25000 |      |               |           |       |
| Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"                                                                                                                                          | dm3   | 0,05  | 0,05000 |      |               |           |       |
| Gips budowlany szpachlowy                                                                                                                                                         | kg    | 1,84  | 1,84000 |      |               |           |       |
| Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"                                                                                                                                | kg    | 3,31  | 3,31000 |      |               |           |       |
| Wyciąg                                                                                                                                                                            | m-g   | 0,04  | 0,04000 |      |               |           |       |
| Środek transportowy (1)                                                                                                                                                           | m-g   | 0,06  | 0,06000 |      |               |           |       |
| 7 Kalkulacja indywidualna                                                                                                                                                         |       |       |         |      |               |           |       |
| Dostawa i montaż stolarki okiennej trzyszybowej PVC, 6 -komorowa osadzanie na kotwach wym. 260x80 - kolor biały, uchylne z obronieniem szpalet. 1 szt.                            |       |       |         | =    |               | 2,080000  |       |
| 2,60*0,80                                                                                                                                                                         |       |       |         |      |               | 2,1       |       |
|                                                                                                                                                                                   |       |       |         |      |               | 2,1 m2    |       |
| Monter grupa II                                                                                                                                                                   | r-g   | 2,86  | 2,86000 |      |               |           |       |
| Okna i drzwi balkonowe PVC                                                                                                                                                        | m2    | 1     | 1,00000 |      |               |           |       |
| Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.                                                                                                                                         | szt   | 4,4   | 4,40000 |      |               |           |       |
| Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe                                                                                                                                     | dm3   | 0,25  | 0,25000 |      |               |           |       |
| Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"                                                                                                                                          | dm3   | 0,05  | 0,05000 |      |               |           |       |
| Gips budowlany szpachlowy                                                                                                                                                         | kg    | 1,84  | 1,84000 |      |               |           |       |
| Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"                                                                                                                                | kg    | 3,31  | 3,31000 |      |               |           |       |
| Wyciąg                                                                                                                                                                            | m-g   | 0,04  | 0,04000 |      |               |           |       |
| Środek transportowy (1)                                                                                                                                                           | m-g   | 0,06  | 0,06000 |      |               |           |       |

| Opis pozycji<br>podstawy nakładów<br>wyliczenie ilości robót                                                                                                                                                                         | Jedn. | Norma | Ilość   | Cena | Wartość jedn. |          |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------|------|---------------|----------|---|
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | R             | M        | S |
| <b>8 Kalkulacja indywidualna</b>                                                                                                                                                                                                     |       |       |         |      |               |          |   |
| Dostawa i montaż stolarki okiennej trzyszybowej PVC, 6 -komorowa osadzanie na kotwach wym. 170x80 kolor biały, uchylne z obronieniem szpalet. 3 szt.                                                                                 |       |       |         |      |               |          |   |
| 1,70*0,80*3                                                                                                                                                                                                                          |       |       |         |      | =             | 4,080000 |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 4,1           |          |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 4,1 m2        |          |   |
| Monter grupa II                                                                                                                                                                                                                      | r-g   | 2,86  | 2,86000 |      |               |          |   |
| Okna i drzwi balkonowe PVC                                                                                                                                                                                                           | m2    | 1     | 1,00000 |      |               |          |   |
| Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.                                                                                                                                                                                            | szt   | 4,4   | 4,40000 |      |               |          |   |
| Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe                                                                                                                                                                                        | dm3   | 0,25  | 0,25000 |      |               |          |   |
| Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"                                                                                                                                                                                             | dm3   | 0,05  | 0,05000 |      |               |          |   |
| Gips budowlany szpachlowy                                                                                                                                                                                                            | kg    | 1,84  | 1,84000 |      |               |          |   |
| Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"                                                                                                                                                                                   | kg    | 3,31  | 3,31000 |      |               |          |   |
| Wyciąg                                                                                                                                                                                                                               | m-g   | 0,04  | 0,04000 |      |               |          |   |
| Środek transportowy (1)                                                                                                                                                                                                              | m-g   | 0,06  | 0,06000 |      |               |          |   |
| Podsumowanie elementu                                                                                                                                                                                                                |       |       |         |      | Razem         |          |   |
| <b>Ogółem Wymiana stolarki suszarnia</b>                                                                                                                                                                                             |       |       |         |      |               |          |   |
| <b>2 Wymiana stolarki - okienka piwniczne małe</b>                                                                                                                                                                                   |       |       |         |      |               |          |   |
| <b>9 KNRW 401/353/3</b>                                                                                                                                                                                                              |       |       |         |      |               |          |   |
| P.A.Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 wraz z demontażem elementów stalowych - Demontaz istniejących okienek.                                                                                               |       |       |         |      |               |          |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |         |      | =             | 1,000000 |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 1,000         |          |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 1,000 szt     |          |   |
| Robotnicy                                                                                                                                                                                                                            | r-g   | 2,85  | 2,85000 |      |               |          |   |
| <b>10 Kalkulacja własna</b>                                                                                                                                                                                                          |       |       |         |      |               |          |   |
| Utylizacja materiału z rozbiórki                                                                                                                                                                                                     |       |       |         |      |               |          |   |
| 0,50*0,40                                                                                                                                                                                                                            |       |       |         |      | =             | 0,200000 |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 0,200         |          |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 0,200 m2      |          |   |
| Utylizacja materiału z rozbiórki                                                                                                                                                                                                     | m2    | 1     | 1,00000 |      |               |          |   |
| <b>11 Kalkulacja indywidualna</b>                                                                                                                                                                                                    |       |       |         |      |               |          |   |
| Dostawa i montaż stolarki okiennej PVC: kolor biały, profil min. 5 komorowy, zestaw szybowy 1 komorowy, uchylne osadzanie na kotwach wraz z wykonaniem szpalet od wewnątrz. okno 50x40 cm - wymiar należy zweryfikować na miejscu -  |       |       |         |      |               |          |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |         |      | =             | 1,000000 |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | =             | 0,000000 |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 1,0           |          |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 1,0 kpl       |          |   |
| Monter grupa II                                                                                                                                                                                                                      | r-g   | 3,46  | 3,46000 |      |               |          |   |
| Okno PVC 50x40 cm                                                                                                                                                                                                                    | kpl   | 1     | 1,00000 |      |               |          |   |
| Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.                                                                                                                                                                                            | szt   | 4,4   | 4,40000 |      |               |          |   |
| Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe                                                                                                                                                                                        | dm3   | 0,25  | 0,25000 |      |               |          |   |
| Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"                                                                                                                                                                                             | dm3   | 0,05  | 0,05000 |      |               |          |   |
| Gips budowlany szpachlowy                                                                                                                                                                                                            | kg    | 1,84  | 1,84000 |      |               |          |   |
| Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"                                                                                                                                                                                   | kg    | 3,31  | 3,31000 |      |               |          |   |
| Wyciąg                                                                                                                                                                                                                               | m-g   | 0,04  | 0,04000 |      |               |          |   |
| Środek transportowy (1)                                                                                                                                                                                                              | m-g   | 0,06  | 0,06000 |      |               |          |   |
| Podsumowanie elementu                                                                                                                                                                                                                |       |       |         |      | Razem         |          |   |
| <b>Ogółem Wymiana stolarki - okienka piwniczne małe</b>                                                                                                                                                                              |       |       |         |      |               |          |   |
| <b>3 Wymiana stolarki - okienka piwniczne duże</b>                                                                                                                                                                                   |       |       |         |      |               |          |   |
| <b>12 KNRW 401/353/4</b>                                                                                                                                                                                                             |       |       |         |      |               |          |   |
| Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wraz z demontażem elementów stalowych - Demontaz istniejących okienek.                                                                                                   |       |       |         |      |               |          |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |         |      | =             | 1,000000 |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 1,000         |          |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 1,000 szt     |          |   |
| Robotnicy                                                                                                                                                                                                                            | r-g   | 1,16  | 1,16000 |      |               |          |   |
| <b>13 Kalkulacja własna</b>                                                                                                                                                                                                          |       |       |         |      |               |          |   |
| Utylizacja materiału z rozbiórki                                                                                                                                                                                                     |       |       |         |      |               |          |   |
| 1,40*0,70                                                                                                                                                                                                                            |       |       |         |      | =             | 0,980000 |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 0,980         |          |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 0,980 m2      |          |   |
| Utylizacja materiału z rozbiórki                                                                                                                                                                                                     | m2    | 1     | 1,00000 |      |               |          |   |
| <b>14 Kalkulacja indywidualna</b>                                                                                                                                                                                                    |       |       |         |      |               |          |   |
| Dostawa i montaż stolarki okiennej PVC: kolor biały, profil min. 5 komorowy, zestaw szybowy 1 komorowy, uchylne osadzanie na kotwach wraz z wykonaniem szpalet od wewnątrz. okno 140x70 cm - wymiar należy zweryfikować na miejscu - |       |       |         |      |               |          |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |         |      | =             | 1,000000 |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | =             | 0,000000 |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 1,0           |          |   |
|                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |         |      | 1,0 kpl       |          |   |
| Monter grupa II                                                                                                                                                                                                                      | r-g   | 3,46  | 3,46000 |      |               |          |   |
| Okno PVC, 140x70                                                                                                                                                                                                                     | szt   | 1     | 1,00000 |      |               |          |   |
| Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.                                                                                                                                                                                            | szt   | 4,4   | 4,40000 |      |               |          |   |
| Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe                                                                                                                                                                                        | dm3   | 0,25  | 0,25000 |      |               |          |   |
| Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"                                                                                                                                                                                             | dm3   | 0,05  | 0,05000 |      |               |          |   |
| Gips budowlany szpachlowy                                                                                                                                                                                                            | kg    | 1,84  | 1,84000 |      |               |          |   |
| Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"                                                                                                                                                                                   | kg    | 3,31  | 3,31000 |      |               |          |   |
| Wyciąg                                                                                                                                                                                                                               | m-g   | 0,04  | 0,04000 |      |               |          |   |
| Środek transportowy (1)                                                                                                                                                                                                              | m-g   | 0,06  | 0,06000 |      |               |          |   |

15

|                                                  |  |       |
|--------------------------------------------------|--|-------|
| Podsumowanie elementu                            |  | Razem |
| Ogółem Wymiana stolarki - okienka piwniczne duże |  |       |
| Podsumowanie kosztorysu                          |  | Razem |
| Razem                                            |  |       |
| Wartość kosztorysu netto:                        |  |       |