

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NA ZADANIE POD NAZWĄ:**

**„WYKONANIE DOCIEPLENIA STROPODACHÓW  
W BLOKACH  
PRZY UL. WALSBEBENA 4A I LWOWSKIEJ 2  
W KROŚNIE”**

**W POSTĘPOWANIU W TRYBIE PRZETARGU  
ZGODNIE Z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA WYKONANIE ROBÓT  
REMONTOWYCH LUB BUDOWLANYCH  
W SBM „JEDNOŚĆ” W KROŚNIE**

**Termin składania ofert:**

**21 grudnia 2023 r. (czwartek), godz. 12.00**

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Jedność” w Krośnie zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu.

Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na „Wykonanie docieplenia stropodachów w blokach przy ul. Walslebena 4a i Lwowskiej 2 w Krośnie”, w zakresie określonym w punkcie 2 SIWZ.

Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót remontowych lub budowlanych w SBM „Jedność” w Krośnie” oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dane Zamawiającego:

Nazwa: Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Jedność” w Krośnie

Nr konta bankowego: BNP Paribas Bank Polska SA  
nr 10 1750 0012 0000 0000 3249 5893

NIP: 684-001-10-03

REGON: 00048909900000

adres do korespondencji: ul. T. Walslebena 4a/10, 38-400 Krosno

e-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: [administracja@sbmjednosc.pl](mailto:administracja@sbmjednosc.pl)

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje m.in.:

- docieplenie stropodachów metodą pneumatyczną z zastosowaniem ekologicznej wełny celulozowej EKO FIBER PLUS o grubości 30 cm,
- montaż kominków wentylacyjnych,
- wykonanie docieplenia kominów w przestrzeni wentylowanej poddasza,
- utylizację odpadów.

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Oferent powinien przed złożeniem oferty odbyć wizję lokalną w budynkach przy ul. Walslebena 4a i Lwowskiej 2 w terminie uzgodnionym z Administracją Spółdzielni.

Na wykonane prace Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na 48 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru.

## 3. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał zamówienie w terminie do 31 maja 2024 r. Miejscem wykonania zamówienia są budynki przy ul. Walslebena 4a i Lwowskiej 2 w Krośnie.

#### **4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniają osoby zdolne do wykonania zamówienia ,
- nie podlegają ograniczeniom określonym w paragrafie 5 „Regulaminu udzielania zamówień...”, tj. nie wyrządzili spółdzielni szkody, poprzez niewykonanie zamówienia lub wykonanie nienależyte, ani nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne.

Okoliczności opisane powyżej muszą być poparte złożeniem w ramach oferty stosownych oświadczeń (wzór – załącznik nr 3).

#### **5. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej „korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji drogą elektroniczną (na adres e-mail [administracja@sbmjednosc.pl](mailto:administracja@sbmjednosc.pl)). Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu.

#### **6. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- Marek Klara – prezes Zarządu SBM „Jedność” w Krośnie, tel. 13 43 217 33;

e-mail: [m.klara@sbmjednosc.pl](mailto:m.klara@sbmjednosc.pl)

#### **7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawcy będą związani swoją ofertą przez okres 14 dni. Bieg terminu związania oferty rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione.

Na oferty składają się następujące dokumenty:

- Oferta zawierająca dane oferenta oraz wyszczególnienie oferowanej ceny brutto – łącznej i dla każdego bloku osobno (załącznik nr 2 – wzór oferty).
- Oświadczenia potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (załącznik nr 3 – wzór oświadczeń).
- Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza, że jest związany ofertą przez okres 14 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert (załącznik nr 3 – wzór oświadczeń).

Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.

Oferty należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem: „Oferta na „Wykonanie docieplenia stropodachów w blokach przy ul. Walslebena 4a i Lwowskiej 2 w Krośnie” – nie otwierać przed dniem 21 grudnia 2023 roku (czwartek), do godz. 12.00”. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

## **9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT**

Termin składania ofert upływa 21 grudnia 2023 roku (czwartek), o godz. 12.00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wystania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.

Otwarcie ofert nastąpi 21 grudnia 2023 roku (czwartek), o godz. 12.05 w biurze Spółdzielni. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć przedstawiciele Oferentów przy zachowaniu wymogów sanitarnych.

## **10. OPIS KRYTERIÓW SPOSOBU OCENY OFERT**

Oferty zostaną ocenione według kryterium najniżej zaoferowanej łącznej ceny brutto (VAT 8 %).

Oferent zobowiązany jest także do podania ceny brutto dla każdej lokalizacji oddzielnie.

## **11. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4.

Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## 12. PŁATNOŚCI

Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek, ani rozliczania się z Wykonawcą za pomocą faktur częściowych.

Wykonawca po odbiorze wykonania zadania wystawi odrębne faktury, dla każdego bloku oddzielnie.

Termin płatności będzie wynosił do 14 dni od dnia wystawienia faktury.

## 13. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- załącznik nr 1 – przedmiar robót,
- załącznik nr 2 – wzór oferty
- załącznik nr 3 – wzór oświadczeń
- załącznik nr 4 – wzór umowy.

Za Zarząd:

Krosno, 6 grudnia 2023 r.

SPÓŁDZIELNIA  
RUDOWLANO - MIESZKANIOWA  
"JEDNOŚĆ"  
33-400 Krosno, ul. Walslebena 4a/1c  
tel. 13 43 217 33, NIP 684-001 10-02

PREZES ZARZĄDU

  
Marek Klara