

Przedmiar robót

Remont klatek schodowych

Data: 18.01.2023

Budowa: Krosno, Wojska Polskiego 34

Kody CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Obiekt: Roboty budowlane

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa Jedność

38-400 Krosno

ul. Teodora Walslebena 4A,

Jednostka opracowująca kosztorys: FHU COF Łukasz Sienko

ul. A. Lewakowskiego 19

38-400 Krosno

Kosztorys opracowali:

inż. bud. Łukasz Sienko,

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130 poz.1389).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z wizji lokalnej
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe oraz scalone i uproszczone wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

W celu dokonania wyceny należy przeprowadzić wizję lokalną.

Przedmiar robót

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 Roboty rozbiórkowe							
1.1 KNR 401/1214/2 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, ponad 0,5·m2							110,1 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,27	0,27000				
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	0,56000				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.2 KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej							20 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,41	0,41000				
1.3 KNR 401/701/2 P.A. Skucie cokolika							12,40 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,41	0,41000				
1.4 KNRW 402/520/5 P.A. Demontaż kaloryferów							4 kpl
Robotnicy	r-g	0,91	0,91000				
1.5 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km							1,296 m3
Robotnicy grupa I	r-g	1,39	1,39000				
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,72	0,72000				
1.6 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km							1,296 m3
						krotność = 3	
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,02	0,06000				
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Roboty rozbiórkowe							
2 Roboty budowlane							
2.1 KNR 401/711/3 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5·m2 (w 1 miejscu)							20 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,44	0,44000				
Robotnicy grupa II	r-g	0,09	0,09000				
Tynkarze grupa III	r-g	0,64	0,64000				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0052	0,00520				
Piasek do zapraw	m3	0,0266	0,02660				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0048	0,00480				
Woda	m3	0,0067	0,00670				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	0,04000				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,05	0,05000				
2.2 KNR 401/711/3 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5·m2 (w 1 miejscu)) - uzupełnie po cokoliku -							20 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,44	0,44000				
Robotnicy grupa II	r-g	0,09	0,09000				
Tynkarze grupa III	r-g	0,64	0,64000				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0052	0,00520				
Piasek do zapraw	m3	0,0266	0,02660				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0048	0,00480				
Woda	m3	0,0067	0,00670				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	0,04000				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,05	0,05000				
2.3 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17							39 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,08000				
Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzropuszczalnikowy" "Ceresit·CT·17"	dm3	0,22	0,22000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,002	0,00200				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
2.4 ORGB 202/2803/5 (1) Licowanie ścian o powierzchni ponad 10·m2 płytkami kamionkowymi "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x60, zaprawa "Atlas" 33+6							= 39,000000 39 39 m2
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	3,07	3,07000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12000				
Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x60.0x1.0·cm gatunek I	m2	1,03	1,03000				
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	7,22	7,22000				
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,27	0,27000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,03	0,03000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,04	0,04000				
2.5 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17							189,72 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,06	0,06000				
Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy" "Ceresit·CT·17"	dm3	0,21	0,21000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,002	0,00200				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300				
2.6 KNR 401/713/2 (1) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach							189,72 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,22	0,22000				
Robotnicy grupa II	r-g	0,04	0,04000				
Tynkarze grupa II	r-g	0,29	0,29000				
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,4	1,40000				
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,00500				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0022	0,00220				
Woda	m3	0,0064	0,00640				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg jednodaszowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,01	0,01000				
2.7 KNR 202/1505/7 P.A. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków, 2-krotne malowane na kolor							189,72 m2
Malarze grupa II	r-g	0,1083	0,10830				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0673	0,06730				
Farba emulsyjna "Polinit"	dm3	0,259	0,25900				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030				
2.8 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2							1 szt
Robotnicy grupa I	r-g	1,16	1,16000				
2.9 KNR 202/1203/1 P.A. Drzwi stalowe, pełne, do 2·m2							1 kpl
Cieśle grupa II	r-g	0,31	0,31000				
Malarze grupa II	r-g	0,85	0,85000				
Murarze grupa II	r-g	1,65	1,65000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,49	0,49000				
Drzwi stalowe fabrycznie wykończone	kpl	1	1,00000				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,01	0,01000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,03	0,03000				
2.10 KNRW 215/418/7 Grzejniki stalowe, 2-płytkowe, wysokość 600·mm, długość do 1600·mm							3 szt
Robotnicy	r-g	1,88	1,88000				
Grzejnik stalowy 2-płytkowy GP-4/1560·mm 7.54·Umk	szt	1	1,00000				
Zawieszania do grzejników płytowych	kpl	1	1,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Środek transportowy (1)	m-g	0,56	0,56000				
2.11 Kalkulacja własna Dostawa i montaż zabudowy ścian z licznikami gazu:1. Wykonanie podkonstrukcji z profili stalowych pod montaż płyt wiórowych,2. Wykonanie kompletu zabudowy wnęki z licznikiem gazowym /g-k p.poż./,3. Malowanie wraz ze szpachlowaniem w/w zabudowy,4. Montaż drzwiczek stalowych malowanych proszkowo /kolor do wyboru przez Inwestora/ wraz z zamkiem i wentylacją							5 kpl
Zabudowy kompletne	kpl	1	1,00000				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
2.12 ORGB 202/2810/5 (1) Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"			38+42				= 80,00000 80,000 80,000 m2
Posadźkarz-płytkarz III	r-g	2,79	2,79000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12000				
Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x30.0x1.0 cm gatunek I	m2	1,05	1,05000				
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	7,22	7,22000				
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,27	0,27000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,03	0,03000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,04	0,04000				
2.13 KNRW 202/1115/1 Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie cementowej							78 m
Robotnicy	r-g	0,481	0,48100				
Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x30.0x1.0 cm gatunek I	m2	0,1	0,10000				
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	0,73	0,73000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,0046	0,00460				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0025	0,00250				
2.14 KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych							12 m
Robotnicy grupa I	r-g	0,68	0,68000				
2.15 KNR 403/307/6 Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego, łącznik p.t. w puszcze							12 szt
Elektromonter grupa II	r-g	0,4977	0,49770				
Łączniki instalacyjne p.t. w puszcze	szt	1,02	1,02000				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
2.16 KNR 403/501/7 Przesunięcie włączników oświetleniowych, podłoże betonowe							6 szt
Elektromonter grupa II	r-g	1,3335	1,33350				
Łączniki warstwowe do 25A	szt	1,02	1,02000				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
2.17 KNNR 5/1207/3 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w betonie							12 m
Robotnicy	r-g	0,102	0,10200				
2.18 KNNR 5/1208/1 Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 25 mm							12 m
Robotnicy	r-g	0,0315	0,03150				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
2.19 KNR 403/203/1 (1) Wymiana przewodów wtynkowych, układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd, przekrój do 7,5 mm ² , podłoże betonowe							12 m
Elektromonter grupa II	r-g	0,063	0,06300				
Elektromonter grupa III	r-g	0,0473	0,04730				
Przewód YDY 450/750V 4x1,5 mm ²	m	1,04	1,04000				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
2.20 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m PCV							4 szt
Murarze grupa II	r-g	1,64	1,64000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,48	0,48000				
Podokienniki prefabrykowane	szt	1	1,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,11	0,11000				
2.21 KNNR 9/501/5 Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy żarowej							10 szt
Robotnicy	r-g	0,26	0,26000				
2.22 KNNR 5/502/3 Oprawy oświetleniowe przykręcane (Oprawa Led natynkowa 30x30)							10 kpl
Robotnicy	r-g	0,74	0,74000				
Oprawa Led natynkowa 30x30	szt	1	1,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Roboty budowlane							
3 Bariierka							
3.1 KNR 214/1225/5 Demontaż balustrad							25,49 m
Ślusarze grupa II	r-g	0,0592	0,05920				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0382	0,03820				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,0003	0,00030				
Tlen techniczny sprężony	m3	0,001	0,00100				
Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,0382	0,03820				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
3.2 KNR 202/1209/1 P.A. Dostawa i montaż - Balustrada nierdzewna, Wykończenie powierzchni: Szlifowany, Typ/Wysokość: Schody/1000mm, Poręcz: D42,4x2, Wypełnienie: dl2, Mocowanie: W pionie, Słupki: 40x40x2					25,49 m		
Malarze grupa II	r-g	0,61	0,61000				
Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	0,52	0,52000				
Murarze grupa II	r-g	0,35	0,35000				
Operatorzy grupa II	r-g	0,03	0,03000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,42	0,42000				
P.A. Dostawa i montaż - Balustrada nierdzewna, Wykończenie powierzchni: Szlifowany, Typ/Wysokość: Schody/1000mm, Poręcz: D42,4x2, Wypełnienie: dl2, Mocowanie: W pionie, Słupki: 40x40x2	mb	1	1,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,01000				
Wyciąg	m-g	0,03	0,03000				
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Bariierka							
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							
Wartość kosztorysu netto:							