

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NA ZADANIE POD NAZWĄ:**

**REMONT BALKONÓW  
W BLOKACH PRZY UL. GRODZKIEJ 72, 70 I 66  
W KROŚNIE**

**W POSTĘPOWANIU W TRYBIE PRZETARGU  
ZGODNIE Z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA WYKONANIE ROBÓT  
REMONTOWYCH LUB BUDOWLANYCH  
W SBM „JEDNOŚĆ” W KROŚNIE**

**Termin składania ofert:**

**4 kwietnia 2024 r. (czwartek), godz. 12.00**

**SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
„JEDNOŚĆ”  
38-400 Krośno, ul. Walslebna 4a/10  
tel. 13 43 217 53 NIP 684-001 10-03**

**PREZES ZARZĄDU**

**Marek Klara**

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Jedność” w Krośnie zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu.

Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na „Remont balkonów w blokach przy ul. Grodzkiej 72, 70 i 66 w Krośnie”, w zakresie określonym w punkcie 2 SIWZ.

Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót remontowych lub budowlanych w SBM „Jedność” w Krośnie” oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dane Zamawiającego:

Nazwa: Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Jedność” w Krośnie

Nr konta bankowego: BNP Paribas Bank Polska SA  
nr 10 1750 0012 0000 0000 3249 5893

NIP: 684-001-10-03

REGON: 00048909900000

adres do korespondencji: ul. T. Walslebena 4a/10, 38-400 Krosno

e-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: [administracja@sbmjednosc.pl](mailto:administracja@sbmjednosc.pl)

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje m.in.:

- roboty rozbiórkowe,
- usunięcie istniejących powłok malarskich i malowanie elementów metalowych,
- montaż blachy perforowanej, nierdzewnej,
- uzupełnienie tynków elewacyjnych,
- montaż elementów drewnianych,
- utylizację odpadów.

Przedmiar robót (załącznik nr 1) został opracowany dla jednego pionu balkonów (5 szt. balkonów).

W bloku przy ul. Grodzkiej 72 zamówienie obejmuje 5 pionów (25 szt. balkonów).

W bloku przy ul. Grodzkiej 70 zamówienie obejmuje 1 pion (5 szt. balkonów).

W bloku przy ul. Grodzkiej 66 zamówienie obejmuje 1 pion (5 szt. balkonów).

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Należy stosować jedynie materiały wskazane w specyfikacji. Rozwiązanie konstrukcyjne elementów drewnianych przedstawiono na fotografiach stanowiących załącznik nr 2.

Oferent powinien przed złożeniem oferty odbyć wizję lokalną w budynkach SBM „Jedność”

w terminie uzgodnionym z Administracją Spółdzielni.

Na wykonane prace Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na 48 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru.

### **3. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał zamówienie w terminie do 31 października 2024 r.

Miejscem wykonania zamówienia są budynki przy ul. Grodzkiej 72, 70 i 66 w Krośnie.

### **4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniają osoby zdolne do wykonania zamówienia ,
- nie podlegają ograniczeniom określonym w paragrafie 5 „Regulaminu udzielania zamówień...”, tj. nie wyrządzili spółdzielni szkody, poprzez niewykonanie zamówienia lub wykonanie nienależyte, ani nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne.

Okoliczności opisane powyżej muszą być poparte złożeniem w ramach oferty stosownych oświadczeń (załącznik nr 4 – wzór oświadczeń).

### **5. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej „korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji drogą elektroniczną (na adres e-mail [administracja@sbmjednosc.pl](mailto:administracja@sbmjednosc.pl)). Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do zamawiającego przed upływem terminu.

### **6. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- Marek Klara – prezes SBM „Jedność” w Krośnie, tel. 13 43 217 33;

mail: [m.klara@sbmjednosc.pl](mailto:m.klara@sbmjednosc.pl)

## **7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawcy będą związani swoją ofertą przez okres 14 dni. Bieg terminu związania oferty rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta (dalej „osoby uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione.

Na oferty składają się następujące dokumenty:

- Oferta zawierająca dane oferenta oraz wyszczególnienie oferowanej ceny brutto (załącznik nr 3 – wzór oferty).
- Oświadczenia potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (załącznik nr 4 – wzór oświadczeń).
- Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza, że jest związany ofertą przez okres 14 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert (załącznik nr 4 – wzór oświadczeń).

Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.

Oferty należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem: „Oferta na przetarg „Remont balkonów w blokach przy ul. Grodzkiej 72, 70 i 66 w Krośnie” – nie otwierać przed dniem 4 kwietnia 2024 roku (czwartek), do godz. 12.00”. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

## **9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT**

Termin składania ofert upływa 4 kwietnia 2024 roku (czwartek), o godz. 12.00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie

data jej wystania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.

Otwarcie ofert nastąpi 4 kwietnia 2024 roku (czwartek), o godz. 12.05 w biurze Spółdzielni.

W otwarciu ofert mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów.

## **10. OPIS KRYTERIÓW SPOSOBU OCENY OFERT**

Oferty zostaną ocenione według kryterium najniższej łącznej zaoferowanej ceny brutto (VAT 8%). Wykonawca jest zobowiązany do podania wartości robót także dla każdego bloku oddzielnie.

## **11. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## **12. PŁATNOŚCI**

Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłacania zaliczek, ani rozliczania się z Wykonawcą za pomocą faktur częściowych.

Termin płatności – do 14 dni od dnia wystawienia faktury. Należy wystawić odrębne faktury dla każdego bloku.

## **13. ZAŁĄCZNIKI**

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- załącznik nr 1 – przedmiar robót,
- załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna
- załącznik nr 3 – wzór oferty
- załącznik nr 4 – wzór oświadczeń
- załącznik nr 5 – wzór umowy.

Za Zarząd:

Krosno, 19 marca 2024 r.

**SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
"JEDNOŚĆ"**  
38-400 Krosno, ul. Walszczyńska 4a/1C  
tel. 13 43 217 53, NIP 684-001 10-03

**PREZES ZARZĄDU**

*Mark Klara*