

zatemnik nr 1

Przedmiar robót

Remont Balkonów

Data: 20.06.2023
Budowa: Krosno, ul. Grodzka
Obiekt: Roboty budowlane wraz z pracami zewnętrznymi
Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa Jedność
38-400 Krosno
ul. Teodora Walslebena 4A,

SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANO MIESZKANIOWA
"JEDNOŚĆ"
38-400 Krosno ul. Walslebena 4a/10
tel. 13 43 217 33, NIP 624-001 10-03

PREZES ZARZĄDU


Marek Klara

Kosztorys opracowali:
inż. bud. Łukasz Sienko,

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130 poz.1389).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z wizji lokalnej
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe oraz scalone i uproszczone wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

W celu dokonania wyceny należy przeprowadzić wizję lokalną.

Przedmiar robót

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 Roboty rozbiórkowe							
1 KNR 404/403/8							
P.A. Rozebranie barierki balkonu z deski - kalkulacja własna- (0,40+4,80+0,40)*2*5					=	56,000000	
						56,000	
						56,000 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,08	0,08000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,03000				
2 KNR 404/804/3							
P.A. Rozebranie elementów balustrad z kształtowników stalowych - demontaż wypełnienia z siatkaoczko 20x20 25x25mm z przygotowaniem kątownika pod montaż blachy. W przypadku kątownika zatopionego w elewacji lub skorodowanego należy kątownik wymienić lub uzupełnić. (0,40+4,35+0,40)*5					=	25,750000	
						25,750	
						25,750 m	
Robotnicy grupa I	r-g	0,9	0,90000				
Tlen techniczny sprężony	m3	0,068	0,06800				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,008	0,00800				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,06	0,06000				
3 KNR 401/108/9							
Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 1·km 0,5*5					=	2,500000	
						2,5	
						2,5 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	1,39	1,39000				
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,72	0,72000				
4 KNR 401/108/10							
Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km							2,5 m3
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,02	0,02000				
5 KNR 401/1214/1							
P.A. Usunięcie istniejących powłok malarskich							
ramka stalowa			((0,40+4,35+0,40)*2+(0,55*6))*0,10		=	1,360000	
profile malowanie C80x45x6			(0,080+0,045+0,080+0,045)*(0,09+0,33)*2*5		=	1,050000	
profile malowanie L65x65x7			(0,065+0,065+0,065+0,065)*2,80*4*5		=	14,560000	
						16,97	
						16,97 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	1,32	1,32000				
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,28	0,28000				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Roboty rozbiórkowe							
2 Balkony							
6 Kalkulacja własna							
Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości, do 15·m - + uziemienie - 1					=	1,000000	
						1	
						1 kpl	
Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, do 15·m	kpl	1	1,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
7 KNR 401/1101/3							
P.A. Montaż blachy perforowanej, nierdzewnej grubość 1,5mm oczko kwadrat 10 mm, przerwa 20 mm, inox, wymiar ramki boki balkonu 40 cm przód 435 cm wysokość 55 cm. Montaż do istniejących ramek. W przypadku braku lub skorodowanego kątownika, kątownik wymienić lub uzupełnić. (0,40+4,35+0,40)*0,55*5					=	14,162500	
						14,163	
						14,163 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,51	0,51000				
Blacha perforowana, nierdzewna grubość 1,5mm oczko kwadrat 10 mm, przerwa 20 mm, inox	m2	1	1,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	0,2					
8 KNR 401/1212/5 (1)							
P.A. Malowanie gruntoemalią akrylowa Makor-Tix elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne. Kolor do uzgodnienia z inwestorem 4,48*5					=	22,400000	
						22,400	
						22,400 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,61	0,61000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,33	0,33000				
Benzyna do lakierów	dm3	0,034	0,03400				
Gruntoemalia akrylowa Makor-Tix	dm3	0,157	0,15700				
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	0,56000				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
9 Kalkulacja własna							
Wykonanie uzupełnień tynków na elewacji w miejscach po demontażu-montażu barierek drewnianych lub kątowników.							5 kpl
Wykonanie uzupełnień tynków na elewacji w miejscach po demontażu-montażu barierek drewnianych lub kątowników.	kpl	1	1,00000				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
10 Kalkulacja własna							
Dostawa i montaż do istniejącej konstrukcji stalowej barierki z krawędziaka. Wymagania materiałowe: drewno lite, konstrukcyjne, sosna, max. wilgotność 18 %. Drewno szlifowane, gładkie. Przekrój drewna 45 mm x 154 mm. Konstrukcje ujednolicić wg. jednego wzoru.							
			4,8*2*5	=			48,000000
			4,4*2*5	=			44,000000
			0,5*0,8*5	=			2,000000
							94,000
							94,000 mb
Robocizna	r-g	0,5	0,50000				
Dostawa i montaż do istniejącej konstrukcji stalowej barierki z krawędziaka. Wymagania materiałowe: drewno lite, konstrukcyjne, sosna, max. wilgotność 18 %. Drewno szlifowane, gładkie. Przekrój drewna 45 mm x 154 mm							
Materiały inne (Materiały)	m	1	1,00000				
	%	5					
11 KNR 1312/1302/2							
Malowanie 2-krotne impregnatem Sadolin Impregnat Classic Hybrydowy, powierzchni drewnianych pełnych. Kolor do uzgodnienia z inwestorem							
R= 0,955	M= 1,000	S= 1,000					
			4,8*2*5	=			48,000000
			18,80*(0,045+0,145+0,045+0,145)*5	=			35,720000
							83,720
							83,720 m2
Robotnicy	r-g	0,785	0,74968				
Sadolin Impregnat Classic Hybrydowy	l	0,21	0,21000				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Wyciąg towarowo-osobowy 1.0 t	m-g	0,0003	0,00030				
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Balkony							Razem
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							Wartość kosztorysu netto: